

# הכפר הירוק תובע מעיריית רמת השרון מיליוני שקלים פיצויי הפקעה

הכפר הירוק הגיש נגד עיריית רמת השרון תביעה בסך 23.6 מיליון שקלים וזאת כפיצוי על הפקעת שטח לצורך קביעת דרך בין הכפר הירוק לבית הקברות קריית שאול

## שרון ינתן

הכפר הירוק, כפר נוער ומוסד חינוכי, הנמצא בתחומי רמת השרון, הגיש לאחרונה לבית המשפט המחוזי בת"א תביעה נגד העירייה והוועדה המקומית לתכנון ובנייה על סך 23.6 מיליון שקל בגין פיצוי הפקעה שלטענתם לא שולמו על ידי העירייה. בתביעה נטען כי לכפר הירוק ניתנו בשנת 1993 זכויות חכירה לתקופה של 49 שנים, וכי בתום תקופה זו חייב המינהל לפי בקשת הכפר הירוק לחדש את חוזה החכירה לתקופה נוספת של 49 שנים.

באמצעות עו"ד ענת לוי, טוען הכפר הירוק בתביעה כי במאי 2001 פורסמה למתן תוקף תכנית שמטרתה הרחבת דרך קיימת מ-10 מטרים ל-32 מטרים בתחום שכונת נווה גן והרחבת דרך קיימת מ-10 מ' ל-22 מ' מצפון לה, וזאת על מנת לאפשר גישה לבית העלמין קריית שאול ולשכונת נווה גן. בתביעה נטען כי התכנית נועדה בעיקר על מנת לשנות את ייעודה של קרקע חקלאית בכדי לקבוע דרך חדשה ברוחב של 30 מ', בין הגדר הדרומית של ביה"ס הכפר הירוק לבין תחום בית הקברות. התכנית קבעה כי כל השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית.

בתביעה נטען כי פניית הכפר הירוק בעבר לדרישה לקבל פיצוי הפקעה נדחתה על ידי הוועדה המקומית תוך שלכפר הירוק הוצג מצג לפיו הוא יפוצה עבור המקרקעין המופקעים. בתביעה נטען כי התכנית אינה מפצה את הכפר הירוק על ההפקעה שנלקחה ממנו, אלא תכנית הכוללת בחובה הגדלה של מצבת השטחים שהופקעה מהכפר הירוק וכי תכנית זו אינה מעניקה לכפר הירוק זכויות בנייה כלשהן בגין המקרקעין המופקעים.

בתביעה נטען כי הכפר הירוק, כחוכר לדורות של המקרקעין המופקעים, זכאי לקבל פיצוי בגינם שכן הוא בעל הזכות או טובת הנאה בקרקע וכי בהתאם לחוות הדעת השמאית עומד גובה פיצויי ההפקעה להם זכאי הכפר הירוק בגין ההפקעה על סך

של 23.6 מיליון שקל.

בתביעה נכתב עוד כי בשל העובדה שהכפר הירוק הוא חברה ממשלתית והעירייה היא רשות ציבורית טענה העירייה כי יש לברר את הטענות המועלות בפני היועץ המשפטי לממשלה. הכפר הירוק, לעומת זאת, טען כי ההנחיות אינן חלות בנסיבות המקרה הזה, אך הסכים כי המקרה יגיע לפתחו של היועץ המשפטי לממשלה. בחודש ספטמבר האחרון הודיע היועץ המשפטי לממשלה כי אינו מוצא טעם בהמשך יישוב הסכסוך בפניו ולכן נאלץ הכפר הירוק להגיש תביעה זו.

בסיום התביעה מציינת עו"ד לוי: "אשר על כן, יתבקש בית המשפט הנכבד, לחייב את המשיבות או מי מהן, לשלם למבקש את פיצוי הפקעה שפורטו בחוות הדעת השמאית והכל בצירוף הסכומים והתשלומים הנוספים האמורים לעיל, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מהמועד הקבוע ועד למועד התשלומים בפועל".

מהעירייה נמסר: הנושא מטופל על ידי המחלקה המשפטית. העירייה תשמיע את טענותיה בבית-המשפט.

sharony@local.co.il

## מתשיכים באכיפה בנושא האופניים החשמליים

בעירייה מדווחים כי במסגרת פעילות האכיפה הוגשו עשרות דו"חות קנס והזמנות לדין לנערים שרכבו ללא קסדות ולא לה שרכבו על אופניים חשמליים מתחת לגיל המותר



פעילות בנושא אופניים חשמליים צילום: עיריית רמת השרון

עיריית רמת-השרון בשיתוף משטרת ישראל, מחלקת הפיקוח ומתנדבים, הגבירו את פעילות ההסברה, האכיפה והמניעה ברחבי העיר לאור תופעת הצעירים הרוכבים על אופניים חשמליים בצורה לא בטוחות, שמסכנת חיים. לאחרונה התקיימה פעילות מרוכזת בסמוך לחטיבות הביניים קלמן ועלומים לאכיפת התקנות והחוקים בנוגע לנסיעת בני נוער על אופניים חשמליים, ובמהלכה הוגשו עשרות דו"חות קנס והזמנות לדין לנערים, שרכבו ללא קסדות ולא לה שרכבו על אופניים חשמליים מתחת לגיל המותר, לרבות רכיבה על המדרכה, רכיבה נגד חוקי התנועה ועוד.

מהעירייה נמסר כי, הפעילות בוצעה על ידי אגף הביטחון בעיריית רמת השרון בשיתוף משטרת ישראל ומחלקת תנועה של העירייה ונועדה לצמצם את תאונות הדרכים ולהגביר את תחושת הבטיחות בקרב תושבי העיר. עוד נמסר כי בהנחיית ראש העירייה, אבי גרובר, הגורמים המקצועיים במערכת קידמו קמפיין פרסומי ובסמוך לכל בתי-הספר ובנקודות שונות ברחבי העיר נתלו באגרים עם הסברה בנושא. פעילות ההסברה נעשית גם בתוך בתי-הספר, שם חולקו לתלמידים חוברות להעלאת המודעות לסכנות הכרוכות ברכיבה לא זהירה וכללים לרכיבה בטוחה.

העירייה קוראת להורים: "קחו אחריות, ערכו שיחות חינוך עם הילדים ועזרו במשימה המשותפת לכולנו - לשמור על חיי הרוכבים הצעירים ועל הולכי הרגל".

תמי מאור